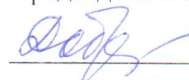


Председатель правления

 Добровитченко Н.А.

**План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме  
ТСЖ «Кривоноса-3» на 2022 год.**

| №<br>п/п | Наименование работ | Срок исполнения |
|----------|--------------------|-----------------|
|----------|--------------------|-----------------|

**Ремонтно-строительные работы**

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| 1 | Замена окон в 1-ом и 5-ом подъездах (12 шт.)                     | июль-сентябрь            |
| 2 | Ремонт ступеней и площадок у подъездов                           | по мере<br>необходимости |
| 3 | Косметический ремонт лифтовых (потолки, стены после подтопления) | по мере<br>необходимости |
| 4 | Установка водоотводов подъездов 2,3,4,5,6,7                      | июль-октябрь             |

**Малярные работы**

|   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| 5 | Частичный ремонт и покраска арочного перехода, 2-х подсобных уличных помещений | июль-октябрь    |
| 6 | Покраска газовой трубы   | июль - сентябрь |
| 7 | Ремонт тамбура 5-го подъезда   | июль - октябрь  |

**Подготовка системы отопления к отопительному сезону**

|    |  |                          |
|----|--|--------------------------|
| 8  | Ревизия регулирующей и запорной арматуры, приборов учета и контроля          | июнь                     |
| 9  | Промывка, опрессовка системы отопления                                       | июнь                     |
| 10 | Гидродинамические испытания и сдача в эксплуатацию отопительной системы дома | июнь                     |
| 11 | Замена неисправных элементов   | по мере<br>необходимости |

**Эксплуатация оборудования**

|    |   |         |
|----|---|---------|
| 12 | Замена запорной арматуры на системе отопления и ГВС | февраль |
|----|---|---------|

**Кровельные работы**

|    |  |                           |
|----|--|---------------------------|
| 13 | Ревизия состояния кровельного покрытия     | Весенне-осенний<br>период |
| 14 | Ремонт оголовка лифтовой шахты (1 подъезд) | июль-сентябрь             |

**Электротехнические работы**

|    |                                 |         |
|----|---------------------------------|---------|
| 15 | Замена выключателей в подъездах | по мере |
|----|---------------------------------|---------|

|    |  |                          |
|----|--|--------------------------|
|    |  | необходимости            |
| 16 | Ремонт, замена светильников                          | по мере<br>необходимости |
| 17 | Ревизия проводки, исправности электрических приборов | постоянно                |

### Слесарные работы

|    |   |                          |
|----|---|--------------------------|
| 18 | Ремонт мусорных баков, мусороприемников   | по мере<br>необходимости |
| 19 | Установка (замена) замков на шкафах установки электрических счетчиков                               | по мере<br>необходимости |
| 20 | Замена пришедших в негодность, отсутствующих замков в подвальных, технических, чердачных помещениях | по мере<br>необходимости |

### Благоустройство территории

|    |  |                          |
|----|--|--------------------------|
| 21 | Покос травы, декоративная подрезка кустарников         | по мере<br>необходимости |
| 22 | Подрез веток деревьев около столбов уличного освещения | по мере<br>необходимости |

### Работы, связанные с содержанием подвалов и мусорных камер

|    |                          |                          |
|----|--------------------------|--------------------------|
| 23 | Дератизация, дезинфекция | по мере<br>необходимости |
|----|--------------------------|--------------------------|

### Контроль и администрирование

|    |   |                          |
|----|---|--------------------------|
| 24 | Проверка работоспособности и снятие показаний водяных счетчиков (контрольные замеры) 2 раза в год                               | по графику               |
| 25 | Плановая профилактика ВДГО  | 1 раз в год              |
| 26 | Освидетельствование лифтового оборудования  | 1 раз в год              |
| 27 | Обслуживания вентиляционных каналов (до начала отопительного сезона, во время отопительного сезона, после отопительного сезона) | 3 раза в год             |
| 28 | Работа с задолжниками по коммунальным услугам и капитальному ремонту. Принятие мер. Обращение в судебные органы.                | по мере<br>необходимости |